

～詐欺です！～

## 「老人ホーム入居権」を譲って欲しい？

### 事例

新たに建設される老人ホームに入居できる権利があなたにあるという電話があった。不要ならその権利を譲って欲しいと言われ承諾したが、後日、大手不動産会社から「権利譲渡は法律違反になる。違約金として400万円必要になるので振り込むように」と電話があった。本当だろうか。（当事者70代、女性）



「有料老人ホームや介護施設などに入居する権利を譲ってほしい」という詐欺の電話に関する相談が増えています。

### アドバイス

- 「入居権を持っている、権利を譲って、名義を貸して」などの電話は**詐欺**の手口です。留守番電話機能や発信者番号表示機能を利用して、心当たりのない番号からの電話には十分注意しましょう。
- 絶対にお金を払わないこと。すぐに、警察、家族・友人、消費生活センター等に相談しましょう。



#### 【見守りの方々へ】

高齢者の消費者トラブルを防ぐには、周囲の方々の見守りも必要です。高齢者に異変がないか見守り、異変に気づいたら警察や消費生活センターに相談してください。

おかしいと思ったら最寄りの消費生活センターにすぐ相談!!



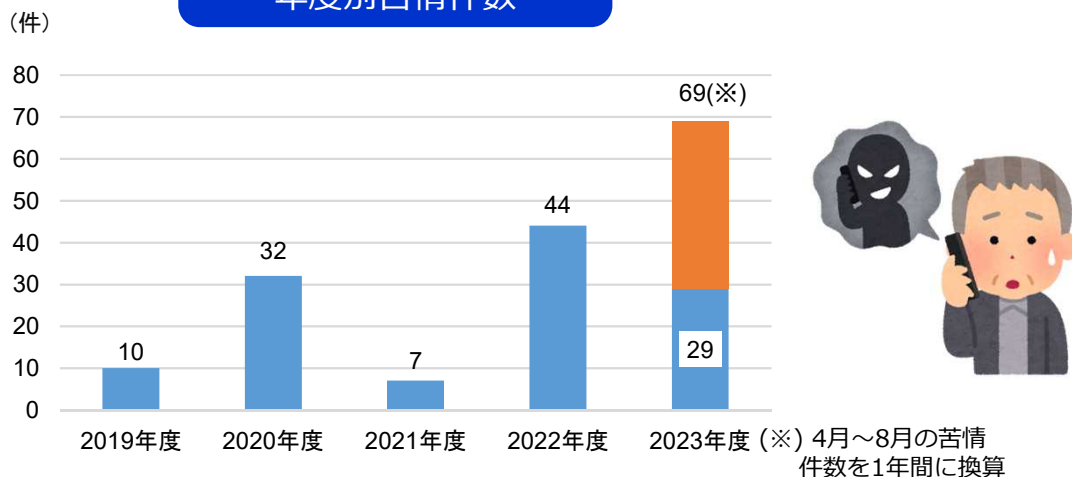
### 兵庫県立消費生活総合センター

〒650-0046 神戸市中央区港島中町4-2

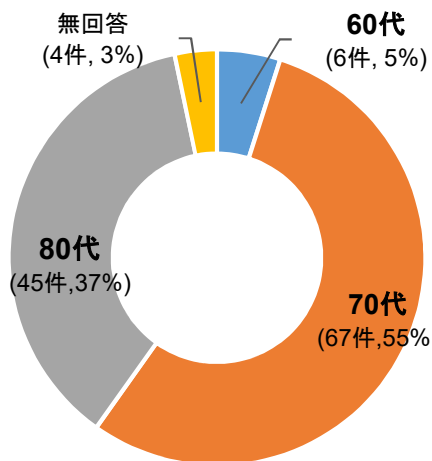
TEL: 078-303-0999 【消費生活相談】

【「老人ホーム劇場型勧誘トラブル」の相談データ（兵庫県内消費生活センター受付）】

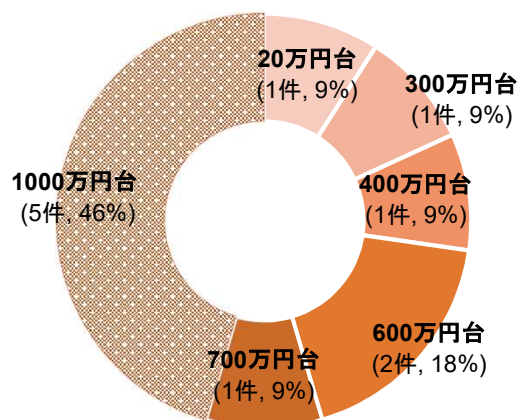
年度別苦情件数



契約当事者年代(2019.4~2023.8)



契約金額(2019.4~2023.8)



**例えば、こんなことを言うてくる！**



あなたは老人ホームに入居できる権利を持っている。権利が不要なら他の人に譲って。



権利を譲るためにお金を振り込む必要がある。



あなたの名義で申し込みをするので、一旦お金を支払う必要がある。



名義貸しは罪に問われる。示談金が必要。



警察に相談すると大変なことになる。